BOGOTÁ, 17 DE DICIEMBRE DE 2025

PJC-077-2025-SA-14-2025-011

SEÑORES:
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, SECCIONAL CALI
AT&T: CÉSAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ - Apoyo designado Supervisión

REF: CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 077 DE 2025 – SA-14-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA Y EL CONSORCIO MNTY QBKTECNI- INFINITA

ASUNTO: INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA CORTE 1. PROYECTO OBRAS DE MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS DEL PALACIO NACIONAL DE CALI

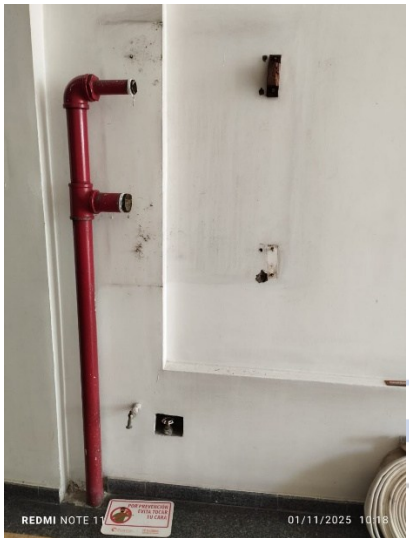
Se realizó acompañamiento al contratista CONSORCIO MNTY-QBK-TECNI-INFINITA, verificando el cumplimiento del plan de trabajo y las actividades realizadas en obra que se describen a continuación:

- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA, realizo el desmonte de la red existente de gabinetes y equipo de bombeo.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA, recibió el material para la instalación de la nueva Red Contra Incendios del Palacio Nacional de Cali, dentro de la cual se encontraba: Tubería acero al carbón de 4", Tee ranurada 4" UL/FM, Tee ranurada reducida 4" X 2 ½" y Codo ranurado de acero al carbón 4".
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA, recibió la bomba principal y jockey para la instalación del nuevo sistema de bombeo en el palacio de nacional.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA realizo las perforaciones en losa y muro para la instalación de tuberías, tanto para la red de gabinetes como para el equipo de bombeo.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA realizo la construcción del muro divisorio del tanque, con el fin de disponerlo para la Red de Agua Potable como para la Red Contra Incendios.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA realizo la construcción de las vigas de refuerzo para la losa superior del tanque de almacenamiento de agua.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA avanzo con la construcción de los muros cortafuego para la protección de los cuartos técnicos y de archivo del sótano.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA avanzo con la construcción de las puertas cortafuego para la protección de los cuartos técnicos y de archivo del sótano.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA avanzo con la disposición del pañete y pintura sobre los muros cortafuego.

- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA realizo la instalación de la tubería EMT y demás dispositivos, para la Red de Detección.
- El consorcio MNTY-QBK-TECNI-INFINITA recibió el tablero para la acometida eléctrica y construyo la caja de paso para la tubería IMC 4".

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades mencionadas:

Registro Fotográfico 1. Desmonte de tubería existente

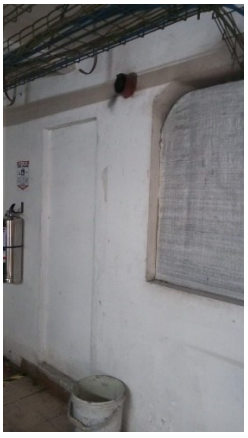


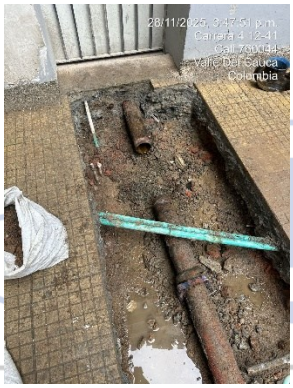










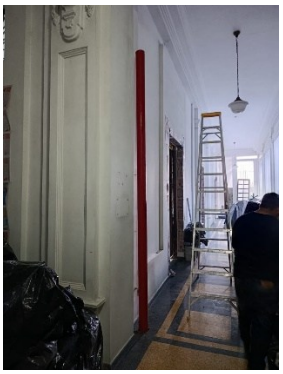
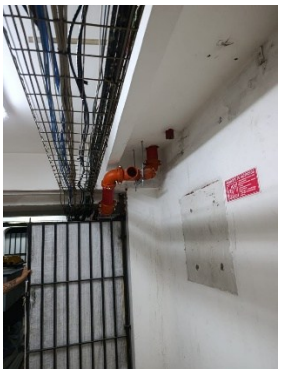



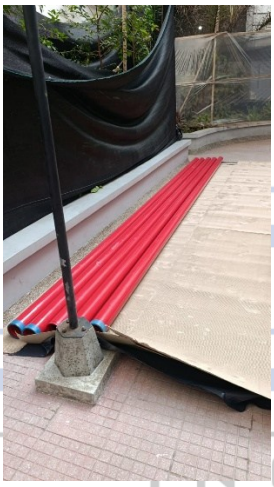

Registro Fotográfico 2. Instalación Red Contra Incendios Nueva





PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM








PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM






Registro Fotográfico 3. Recepción del equipo de bombeo principal y la bomba jockey





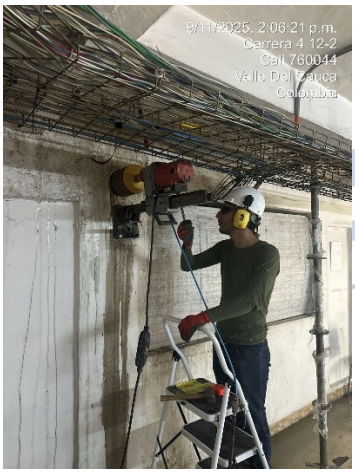


Registro Fotográfico 4. Perforaciones de losa y muros









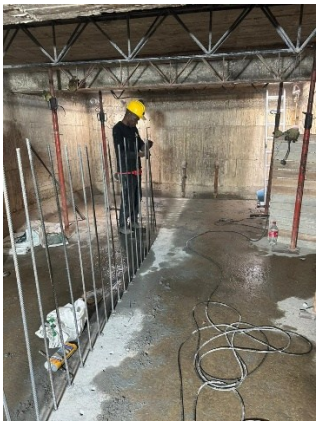




Registro Fotográfico 5. Muro divisorio de tanque de agua







PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM









Registro Fotográfico 6. Construcción vigas de refuerzo

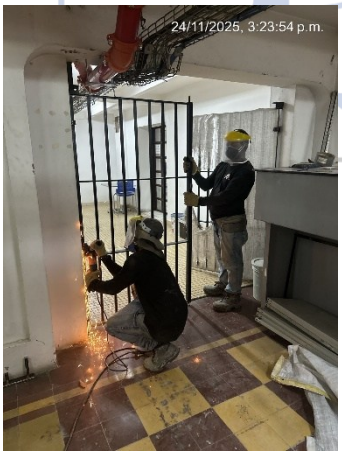


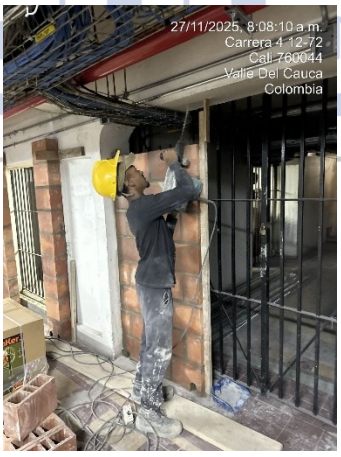


PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM



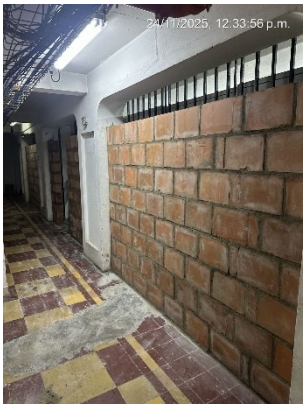
Registro Fotográfico 7. Construcción de muros corta fuego

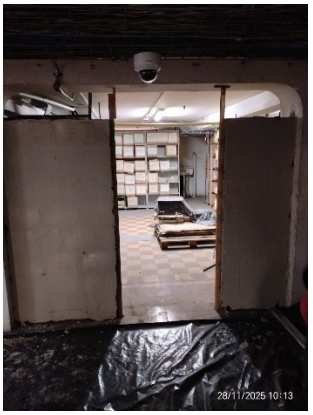












Registro Fotográfico 8. Instalación de puertas corta fuego











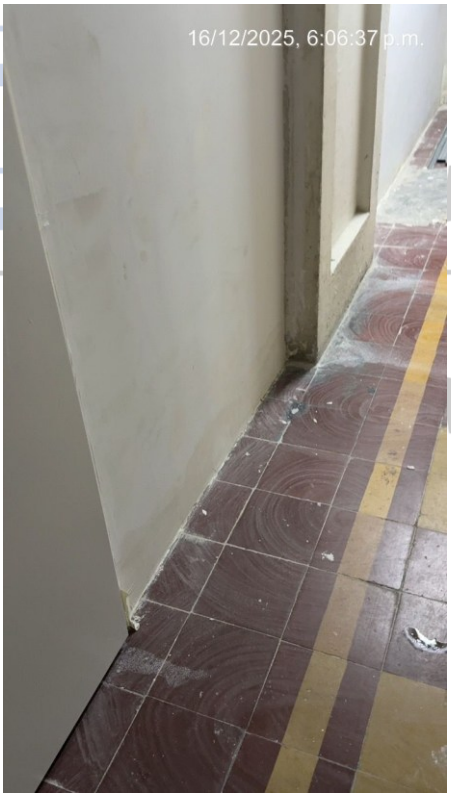


Registro Fotográfico 9. Disposición de pintura y pañete



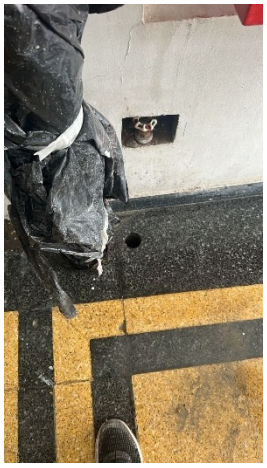






PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM

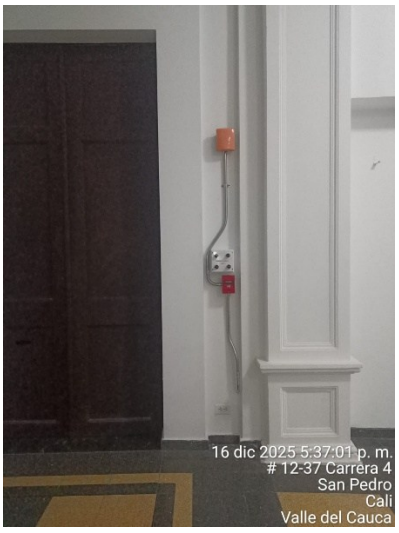
Registro Fotográfico 10. Instalación Tubería EMT y Dispositivos de la red de detección






PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM







Registro Fotográfico 11. Recepción del tablero para la acometida eléctrica y construcción de la caja de paso para la tubería IMC 4".







A continuación, se relaciona el % de avance de obra que ha tenido tanto el contratista como el interventor, con base en las actividades anteriormente descritas y realizadas por el contratista:

TABLA 1. % de avance de obra Contratista

	CONTRACTUAL		AVANCE DE OBRA	
CAPITULOS DE ACTIVIDADES	**VALOR**	**%/TOTAL**	**VALOR**	**%/TOTAL**
1. RED DE INCENDIOS CON GABINETES	$ 79.027.692,00	5,70%	$ 61.950.324,00	4,46%
2. CUARTO DE BOMBAS	$ 278.799.084,00	20,09%	$ 193.429.281,00	13,94%
3. OBRAS CIVILES	$ 299.877.885,00	21,61%	$ 148.309.149,00	10,69%
4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	$ 86.087.841,00	6,20%	$ 73.363.984,00	5,29%
5. ACOMETIDAS ELECTRICAS	$ 279.755.847,00	20,16%	$ 65.845.014,00	4,75%
COSTO DIRECTO	**$ 1.023.548.349,00**	**73,76%**	**$ 542.897.752,00**	**39,12%**
ADMINISTRACIÓN	$ 326.511.923,00	23,53%	$ 173.184.383,00	12,48%
IMPREVISTO	$ 1.023.548,00	0,07%	$ 542.898,00	0,04%
UTILIDAD	$ 30.706.450,00	2,21%	$ 16.286.933,00	1,17%
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 5.834.226,00	0,42%	$ 3.094.517,00	0,22%

COSTO TOTAL	**$ 1.387.624.496,00**	**100,00%**	**$ 736.006.483,00**	**53,04%**

TABLA 2. % de avance de obra Interventor

	CONTRACTUAL		AVANCE DE OBRA	
ITEM	**VALOR**	**%/TOTAL**	**VALOR**	**%/TOTAL**
CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS DEL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO.	$ 76.450.679,00	84,03%	$ 40.550.016,00	44,57%
COSTO DIRECTO	**$ 76.450.679,00**	**84,03%**	**$ 40.550.016,00**	**44,57%**
ADMINISTRACIÓN	$ -	0,00%	$ -	0,00%
IMPREVISTO	$ -	0,00%	$ -	0,00%
UTILIDAD	$ -	0,00%	$ -	0,00%
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 14.525.629,00	15,97%	$ 7.704.503,00	8,47%
COSTO TOTAL	**$ 90.976.308,00**	**100,00%**	**$ 48.254.519,00**	**53,04%**

El porcentaje de avance para el corte 01 es de 53.04% del valor total, correspondiente a $736'006.483 ejecutado frente a $1,387'624,496 Contratado para realizar por el contratista y de $48'254.519 ejecutado frente a $90'976.308, incluyendo AIU e IVA/ Utilidad. Lo anterior puede ser validados en el documento FORMATO DE OBRA 001 y CORTE 001 INTERVENTORIA.

Cordialmente:

Luis Felipe Moreno Sandoval
Director Interventoría.

Pablo Andrés Juez Pirachican
Residente Interventoría

Interventoría RCI PNAL Cali

PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM

CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORIA No. 082 DE 2025
Pablo Juez Construcción e Ingeniería SAS

Elabora: Ing. Rocío Juez.

PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
CALLE 15 N° 17A – 51 FUNZA – CUNDINAMARCA
TEL: 3123275887 – 3118537145
PJCCONSTRUCCIONEINGENIERIA@GMAIL.COM